

R O M A N I A
Comuna PIRGARESTI
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

pentru modificarea si completarea HCL nr.75 din 29.11.2018 privind acordarea cu titlu gratuita dreptului de uz si servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A. a rețelei electrice, de interes public, de joasa tensiune si a suprafetei de 1,5mp. teren ocupat definitiv de fundatia stalpilor din rețeaua electrica proiectata pentru obiectivul investitional „INTARIRE RETEA pentru extindere rețea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”.

Consiliul local al comunei Pirgaresti, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara conform art.39 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data de 20.12.2018;

Avand in vedere:

- **Initiativa Primarului exprimata prin Expunerea de motive inregistrata sub nr. 7224/06.12.2018;**
- **Raportul de specialitate al domnului ROTARU MITRUT, referent superior in cadrul Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrata sub nr. 7220 din 06.12.2018;**
- **Avizul de legalitate al secretarului comunei inregistrat sub nr.7225/06.12.2018;**
- **Raportele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local inregistrate sub nr. 7179, nr. 7180 si nr. 7181 din 18.12.2018.**

In conformitate cu .:

- **prevederile art. 12, alin. (3) si alin.(4), art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale;**
- **prevederile Anexei 1 punct I subpct.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile ulterioare,**
- **prevederile art. 36, alin.6, lit.a, pct. 14 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**
In temeiul art.45, alin.(3), ale art.115, alin. 1, lit. b si ale art. 117,alin.1, lit. a din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- **Certificatul de urbanism nr. 21 din 26.10.2018, eliberat de Primaria comunei Pirgaresti pentru „ INTARIRE RETEA pentru extindere rețea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”.**
- **Proiectul tehnic nr.6/2018 intocmit de SC GEOELECTRONET 28 PROIECT SRL pentru obiectivul investitional „ INTARIRE RETEA pentru extindere rețea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”.**
- **Adresa nr.20 din 7.11.2018 transmisa de catre SC GEOELECTRONET 28 PROIECT SRL si inregistrata la Primaria Pirgaresti sub nr.6544 din 8.11.2018.**
- **HCL nr.75 din 29.11.2018 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A. a rețelei electrice, de interes public, de joasa tensiune si a suprafetei de 1,5mp. teren ocupat definitiv de fundatia stalpilor din rețeaua electrica proiectata pentru obiectivul investitional „INTARIRE RETEA pentru extindere rețea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”.**

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. (2) lit. (c), alin. (5) lit. (a), art. 45 alin. (3) si a art.115 alin (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se modifica si se completeaza art.1 a HCL nr.75 din 29.11.2018 si va avea urmatorul cuprins : ,, Se confera cu titlu gratuit, dreptul de uz si de servitute, care au ca obiect utilitatea publica, caracter legal conform Legii nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, art. 12 alin (3) si art. 14, care se exercita fara inscrierea in cartea funciara si pe toata durata existentei capacitatii energetice sau temporar, cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie, a terenului ce apartine domeniului public al comunei Pirgaresti, in suprafata de 1.5 mp, situate in intravilanul localitii comuna Pirgaresti, str. Trandafirilor, sat Satu Nou, jud. Bacau, precum si a retelei electrice, de interes public, de joasa tensiune catre —S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii obiectivului investitional „INTARIRE RESEA pentru extindere resea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”.

(2) Se completeaza art.1 al HCL nr.75 din 29.11.2018 cu trei aliniate, care vor avea urmatorul cuprins:

- 1. Se aproba modelul cadru al Contractului de uz , incheiat intre UAT Pirgaresti si SC DELGAZ GRID SA, conform Anexei 1, parte integranta a prezentei hotarari.**
- 2. Se aproba modelul cadru al Contractului de servitute supraterana de trecere, incheiat intre UAT Pirgaresti si SC DELGAZ GRID SA, conform Anexei 2, parte integranta a prezentei hotarari.**
- 3. Se imputerniceste doamna IULISCA VICTORIA, avand calitatea de reprezentant al comunei, sa semneze cele doua contracte.**

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.75 din 29.11.2018 raman neschimbate.

Art.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Pirgaresti.

Art.4. Hotarare poate fi contestata de cei interesati, in termenul legal, la Tribunalul Bacau-Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica: Primarului comunei Pirgaresti, Institutiei Prefectului judetului Bacau, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului si Compartimentului agricol si cadastru funciar si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTUCARU DANIELA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

Nr. 83

Pirgaresti, 20 decembrie 2018

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi PENTRU, — abtineri, — voturi impotriva din 13 consilieri prezenti, din totalul de 13 consilieri alesi

U.A.T. PIRGARESTI
Nr. ____/____

SC DELGAZ GRID S.A.
Nr. ____/____

CONTRACT DE UZ – MODEL CADRU

I. Intre PARTILE CONTRACTANTE

UAT PIRGARESTI, prin reprezentantul sau legal, doamna IULISCA VICTORIA, primarul comunei Pirgaresti, cu sediul in localitatea Pirgaresti, str. Marului, nr.50, judetul Bacau, avand cod unic de inregistrare fiscala 4277862, in calitate de proprietar al terenului situate in sat Satu Nou, str. Trandafirilor, comuna Pirgaresti, denumit in continuare **PROPRIETAR**

si

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul in municipiul Tirgu Mures, str. Bd. Pandurilor, nr.42, etj.4, jud.Mures, cod postal 540554, tel/fax 0265/260418, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures sub nr.J26/326/2000, avand cod unic de inregistrare fiscala 10976687, reprezentata prin ing.Mugurel Buricatu in calitate de reprezentant legal, denumita in continuare **UZUAR**

Am convenit, in temeiul prevederilor art.12 si art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin.1, art.1166, art.1270 si urmatoarele din Codul civil si ale HCL Pirgaresti nr. ____ din 20.12.2018 sa incheie prezentul contract in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie in favoarea uzuarului dreptul de uz asupra terenului in suprafata de 1,5 mp. din zona str. Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, in favoarea SC DELGAZ GRID SA, pe durata existentei capacitatii energetice, necesar realizarii alimentarii cu energie electrica a consumatorilor casnici, iluminat public si pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice, bun imobil aflat in domeniul public al comunei Pirgaresti, identificat conform planului de situatie, ce constituie anexa la prezentul contract .

Art.2. Terenul va fi folosit exclusive pentru executarea si pentru asigurarea functionarii normale a lucrarii „INTARIRE RETEA pentru extindere retea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”,

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercitarea dreptului de uz se realizeaza cu titlu gratuit.

IV. DREPTUARILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) Sa depoziteze, pe terenul necesar executarii lucrarii, materiale, echipamente, utilaje, instalatii;
- b) Sa indeparteze materiale, sa capteze apa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare;
- c) Sa instaleze utilaje sis a lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d) Sa opreasca ori sa restranga activitati ale proprietarului, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, cu respectarea prevederilor legale in vigoare;
- e) Sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalatii pentru intretinere, revizii, reparatii si interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii;
- f) Sa desfiinteze sau sa reduca culture, plantatii ori alte amenajari existente sis a restranga activitati ale proprietarului, in masura sip e durata strict necesara executarii operatiunilor de intretinere, reparatii, revizii sau interventii pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, cu respectarea legislatiei in vigoare;

g) Sa efectueze, cu personal specializat, lucrarile de defrisare a vegetatiei sau taierile de modelare pentru crearea si mentinerea distantei de apropiere fata de retelele electrice, cu respectarea legislatiei in vigoare.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obliga sa predea terenul uzuarului.

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obliga:

a) Sa foloseasca suprafata de teren data in uz doar in scopul pentru care s-a incheiat acest contract;

b) Sa nu foloseasca o suprafata mai mare decat cea predata de proprietar spre uz;

c) Sa nu degradeze terenul cu care se invecineaza;

d) Sa instiinteze in scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activitatilor asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrarilor la capacitatile energetice, cu exceptia cazurilor de avarii, situatie in care proprietarii sunt instiintati in termenul cel mai scurt;

e) Sa plateasca proprietarului despagubirea convenita pentru pagubele produse, sa degajeze terenul sis a-l repuna in situatia anterioara, in cel mai scurt timp posibil.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR

Art.8. Prezentul in scris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si in totalitate cu buna credinta.

Art.9. Partile se obliga sa urmareasca sis a se informeze reciproc asupra derularii acestui contract.

Art.10. Nici una dintre parti nu poate modifica unilateral prezentul contract.Modificarea nu poate intervine decat prin acordul de vointa exprimat al partilor, prin act additional.

Art.11. Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor asumate in acest contract partea in culpa va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul celeilalte parti la rezilierea contractului, de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un effect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract inceteaza:

a) Prin ajungerea la termen a contractului;

b) Inainte de termen, la data sistarii lucrarilor si renuntarii de catre uzuar la autorizatia de infiintare a capacitatii energetice, situatie care trebuie notificata de indata poprietarului;

c) Prin acordul partilor.

Art.15. U.A.T. Pirgaresti isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in termen de cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii prezentului contract si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respective ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

X. FORTA MAJORA

Art.16. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa. Ea trebuie constatata de o autoritate competenta.

Art.17. (1) Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Forta majora are caracter bilateral astfel ca, fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

(2) Pentru o forta majora se inlatura raspunderea, partea care o invoca este obligate:

a) Sa comunice partenerilor contractuali, in scris, cazul de forta majora in termen de 10 zile de la aparitie;

- b) Sa comunice in scris partenerilor contractuali, in termen de 20 de zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;
 - c) Sa comunice in scris partenerilor contractuali incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;
 - d) Sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele generate de cazul de forta majora.
- (3) Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de expediere si/sau data inregistrării comunicării la registratura proprietarului. Daca forta majora depaseste o durata de 45 de zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare, fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta.
- Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuity ca si forta majora este exonerator de raspundere.

XI. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de accord, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

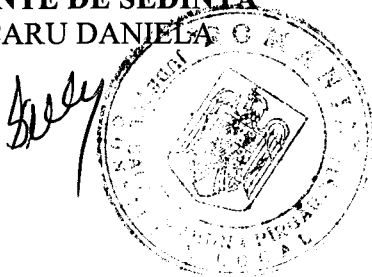
Prezentul contract a fost incheiat , astazi _____ in 2 ex. originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETARI

UZUAR

PRESEDINTE DE SEDINTA

BUTUCARU DANIELA



CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL COMUNEI

Diana GIURGIU-MOLDOVAN

U.A.T. PIRGARESTI
Nr. ____ / _____

SC DELGAZ GRID S.A.
Nr. ____ / _____

CONTRACT DE SERVITUTE SUPRATERANA DE TRECERE – MODEL CADRU

1. Intre PARTILE CONTRACTANTE

UAT PIRGARESTI, prin reprezentantul sau legal, doamna IULISCA VICTORIA, primarul comunei Pirgaresti, cu sediul in localitatea Pirgaresti, str. Marului, nr.50, judetul Bacau, avand cod unic de inregistrare fiscala 4277862, in calitate de proprietar al terenului situate in sat Satu Nou, str. Trandafirilor, comuna Pirgaresti, denumit in continuare **PROPRIETAR**

si

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul in municipiul Tirgu Mures, str. Bd. Pandurilor, nr.42, etj.4, jud.Mures, cod postal 540554, tel/fax 0265/260418, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures sub nr.J26/326/2000, avand cod unic de inregistrare fiscala 10976687, reprezentata prin ing.Mugurel Buricatu in calitate de reprezentant legal, denumita in continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**

Am convenit, in temeiul prevederilor art.12 si art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.862, alin.1, art.1166, art.1270 si urmatoarele din Codul civil si ale HCL Pirgaresti nr. ____ din 20.12.2018 sa incheie prezentul contract in urmatoarele conditii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie in favoarea BENEFICIARULUI dreptul de servitute de trecere supraterana care cuprinde dreptul de acces si de executare a lucrarilor la locul de amplasare a cablului electric suprateran, pe durata instalarii capacitatii energetice, asupra terenului in suprafata de 1,5 mp. din zona str. Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, aflat in domeniul public al comunei Pirgaresti, identificat conform planului de situatie ce constituie anexa la prezentul contract, aprobat prin HCL nr. ____ din 20.12.2018.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusive pentru instalarea capacitatii energetice aferente lucrarii „INTARIRE RETEA pentru extindere retea electrica si iluminat public, alimentare cu energie electrica a consumatorilor casnici, str.Trandafirilor, sat Satu Nou, comuna Pirgaresti, judetul Bacau”,

3.VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercitarea dreptului de uz se realizeaza cu titlu gratuit

4.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se oblighe sa predea terenul uzuarului.

5.OBLIGATIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere supraterana se oblighe:

- a) Sa foloseasca suprafata de teren data in uz doar in scopul pentru care s-a incheiat acest contract;
- b) Sa nu foloseasca o suprafata mai mare decat cea predate de proprietar spre uz;
- c) Sa nu degradeze terenul cu care se invecineaza;

d) Sa instiinteze in scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activitatilor asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrarilor la capacitatile energetice, cu exceptia cazurilor de avarii, situatie in care proprietarii sunt instiintati in termenul cel mai scurt;

e) Sa plateasca proprietarului despagubirea convenita pentru pagubele produse, sa degajeze terenul sis a-l repuna in situatia anterioara, in cel mai scurt timp posibil.

6.RASPUNDEREA PARTILOR

Art.6. Prezentul in scris serveste interesul comun al partilor care se oblige sa-l execute intocmai si in totalitate cu buna credinta.

Art.7. Partile se oblige sa urmareasca si sa se informeze reciproc asupra derularii acestui contract.

Art.8. Nici una dintre parti nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea nu poate intervine decat prin acordul de vointa exprimat al partilor, prin act aditional.

Art.9. Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor asumate in acest contract partea in culpa va suporta daune.

7.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul celeilalte parti la rezilierea contractului, de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

8.INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract inceteaza:

1.Prin ajungerea la termen a contractului;

2.Inainte de termen, la data sistarii lucrarilor si renuntarii de catre beneficiarul dreptului de servitute de trecere supraterana, la autorizatia de infiintare a capacitatii energetice, situatie care trebuie notificata de indata poprietarului;

3.Prin acordul partilor.

Art.13. U.A.T. Pargaresti isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in termen de cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii prezentului contract si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respective ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

9.FORTA MAJORA

Art.14. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa. Ea trebuie constatata de o autoritate competenta.

Art.15. (1) Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Forta majora are caracter bilateral astfel ca, fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

(2) Pentru o forta majora se inlatura raspunderea, partea care o invoca este obligate:

e) Sa comunice partenerilor contractuali, in scris, cazul de forta majora in termen de 10 zile de la aparitie;

f) Sa comunice in scris partenerilor contractuali, in termen de 20 de zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;

g) Sa comunice in scris partenerilor contractuali incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;

h) Sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele generate de cazul de forta majora.

(3) Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data stampilei postei de expediere si/sau data inregistrării comunicării la registratura proprietarului. Daca forta majora depaseste o durata de 45 de zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare, fara ca sa poata cere despagubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprezibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de accord, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat , astazi _____ in 2 ex. originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR

Beneficiarul dreptului de servitute



**PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTUCARU DANIELA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
Diana GIURGIU-MOLDOVAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diana Giurgiu-Moldovan', is written over the printed name.