



ROMANIA
COMUNA PIRGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr.41

privind modificarea prin act aditional a contractelor de inchiriere nr. 3374, 3375 si nr.3376 din 2.06.2015 incheiate intre Consiliul Local al comunei Pirgaresti si PFA Galu Aurel in sensul micșorarii suprafetelor inchiriate de pajiste permanenta apartinand domeniului privat al comunei Pirgaresti

Consiliul Local al comunei Pirgaresti intrunit in sedinta ordinara la data de 18 iunie 2015;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare exprimat prin Expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr.3885/16.06.2015;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.3886/16.06.2015 intocmit de viceprimarul comunei si Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei inregistrat sub nr.3887/16.06.2015;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pirgaresti inregistrate sub nr.3911, nr.3912 si nr.3913 din 18.06.2015.

In conformitate cu :

- Anexa 2 la Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii rurale si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajiste aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, municipiilor;
- HCL nr.20 din 26.03.2015 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, proprietate private a comunei Pirgaresti, modificata prin HCL nr.26/09.04.2015;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Vazand Procesele verbale de predare primire a suprafetelor de pajiste permanenta inchiriate P.F.A Galu Aurel si inregistrate sub nr.3881, nr.3882, nr.3883 din 16.06.2015.

In temeiul art. 45 alin.1, art.48 alin.2 si 3, art.49 alin.1 si 2, coroborate cu prevederile art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr.3374/02.06.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Pirgaresti si PFA GALU AUREL, in sensul micșorarii suprafetei inchiriate in sat Satu Nou (Dumbrava), lotul 12, bloc fizic 236, potrivit actului aditional nr.1 - Anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr.3375/02.06.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Pirgaresti si PFA GALU AUREL, in sensul micșorarii suprafetei inchiriate in sat Satu Nou (Dumbrava), lotul 13, bloc fizic 283, potrivit actului aditional nr.1 - Anexa 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr.3376/02.06.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Pirgaresti si PFA GALU AUREL in sensul micșorarii suprafetei inchiriate in sat Satu Nou (Dumbrava), lotul 17, bloc fizic 607, potrivit actului aditional nr.1 - Anexa 3 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste Primarul comunei Pirgaresti sa semneze actele aditionale prevazute la art.1-3, incheiate intre Consiliul Local al comunei Pirgaresti si PFA GALU AUREL.

Art.5. Se aproba modificarea prevederilor Anexei 1 a HCL nr.20/26.03.2015, dupa cum urmeaza:

- la lotul 12, bloc fizic 236, in suprafata de 20,20 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata, care va fi de 3,13 ha.**
- la lotul 13, bloc fizic 283, in suprafata de 25,58 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata, care va fi de 13 ha.**
- la lotul 17, bloc fizic 607, in suprafata de 13,13 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata, care va fi de 3,90 ha.**

Art.6. Se aproba modificarea art.1 a HCL nr.27/9.04.2015, care va avea urmatorul cuprins:„ Se aproba inchirierea prin licitatie deschisa cu strigare a pajistilor permanente in suprafata totala de **355,07 ha**, apartinand domeniului privat al comunei Pirgaresti, cuprinse in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare “ .

Art.7. Se aproba modificarea prevederilor Anexei 1 a HCLnr.27/9.04.2015, dupa cum urmeaza:

- la lotul 12, bloc fizic 236, in suprafata de 20,20 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata care va fi de 3,13 ha.**
- la lotul 13, bloc fizic 283, in suprafata de 25,58 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata care va fi de 13 ha.**
- la lotul 17, bloc fizic 607, in suprafata de 13,13 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata care va fi de 3,90 ha.**

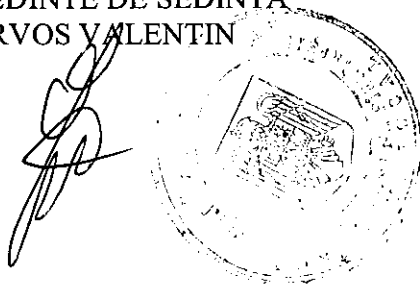
Art.8. Se modifica punctul 1.1. din Anexa 3 a HCL nr.27/9.04.2015, dupa cum urmeaza:

- la lotul 12, bloc fizic 236, in suprafata de 20,20 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata care va fi de 3,13 ha.**
- la lotul 13, bloc fizic 283, in suprafata de 25,58 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata care va fi de 13 ha.**
- la lotul 17, bloc fizic 607, in suprafata de 13,13 ha, situate in sat Satu Nou (Dumbrava) destinat pasunatului de ovine si caprine – **se modifica suprafata care va fi de 3,90 ha.**

Art.9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primar prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate , abilitate a pune in aplicare prevederile prezentei hotarari.

Art.10. Prin grija secretarului prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului Judetul Bacau, Primarului comunei Pirgaresti, PFA GALU AUREL, Compartimentelor de specialitate prevazute la art.9 si va fi facuta publica in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DORVOS VALENTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

PIRGARESTI, 18 IUNIE 2015

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi PENTRU, 0 abtineri, 0 impotriva din cei 13 consilieri prezenti

ACT ADITIOAL NR.1

La Contractul de inchiriere nr.3374 din 2.06.2015 pentru suprafetele de pajiste permanente aflate in domeniul privat al comunei Pirgaresti, judetul Bacau

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 41 din 18.06.2015, intre:

CONSILIUL LOCAL al comunei Pirgaresti, cu sediul in Pirgaresti, sat Pirgaresti, str. Marului, nr.50, reprezentata prin Primar, GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL, in calitate de locator, pe de o parte,

si
PFA GALU AUREL, cu sediul in comuna Pirgaresti, sat Nicoresti, str. Petru Rares, nr.301, reprezentata prin GALU AUREL, avand CNP- 1700518047397, in calitate de chirias, pe de alta parte,

A intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere 3374/2.06.2015 incheiat suprafata de pajiste permanenta in vederea pasunatului unui numar de 60 de animale, din specia ovine, dupa cum urmeaza:

1. Capitolul II, punctual 1 din contractul de inchiriere nr.3374/2.06.2015 se modifica si va avea urmatorul continut:

“ **Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Pirgaresti pentru pasunatul unui numar de 60 de animale din specia ovine, situate in lotul 12, bloc fizic 236 sat Satu Nou (Dumbrava), in suprafata de 3,13 ha (identificata), asa cum rezulta din Procesul verbal de predare primire al terenului inregistrat sub nr. 3881 din 16.06.2015**”.

2. Capitolul IV , punctul 1 din contractul de inchiriere nr.3374/2.06.2015 se modifica si va avea urmatorul continut:

“ **Pretul inchirierii este de 155 lei/ha/an, fara a depasi 712,5 lei/ha/an(50% din valoarea masei verzi pe ha calculate in functie de pretul mediu stability de Consiliul Judetean, conform prevederilor art.62 alin.2² din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare), chiria totala anuala fiind de (nr.ha x pr t pe ha) fiind in valoare de 485,15 lei/an “ .**

3. Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere raman neschimbate.

4. Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data semnarii lui.

5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.3374/2.06.2015 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local Pirgaresti
PRIN
P R I M A R
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL

CHIRIAS
PFA GALU AUREL

VIZAT
SECRETARUL COMUNEI
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DORVOS VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA



ACT ADITIONAL NR.1

La Contractul de inchiriere nr.3375 din 2.06.2015 pentru suprafetele de pajiste permanenta aflate in domeniul privat al comunei Pirgaresti, judetul Bacau

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 41 din 18.06.2015, intre:

Consiliul Local al comunei Pirgaresti, cu sediul in Pirgaresti, sat Pirgaresti, str. Marului, nr.50, reprezentata prin Primar, GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL, in calitate de locator, pe de o parte, si

PFA GALU AUREL, cu sediul in comuna Pirgaresti, sat Nicoresti, str. Petru Rares, nr.301, reprezentata prin GALU AUREL, avand CNP- 1700518047397, in calitate de chirias, pe de alta parte,

A intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere 3375/2.06.2015 incheiat suprafata de pajiste permanenta in vederea pasunatului unui numar de 70 de animale, din specia ovine, dupa cum urmeaza:

1. capitolul II, punctual 1 din contractul de inchiriere nr.3375/2.06.2015 se modifica si va avea urmatorul continut:

“ **Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Pirgaresti pentru pasunatul unui numar de 70 de animale din specia ovine, situate in lotul 13 bloc fizic 283 sat Satu Nou (Dumbrava), in suprafata de 13 ha (identificata), asa cum rezulta din Procesul verbal de predare primire al terenului , inregistrat sub nr.3882 din 16.06.2015**”.

2. capitolul IV , punctul 1 din contractul de inchiriere nr.3375/2.06.2015 se modifica si va avea urmatorul continut:

“ **Pretul inchirierii este de 155 lei/ha/an, fara a depasi 712,5 lei/ha/an(50% din valoarea masei verzi pe ha calculate in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean, conform prevederilor art.62 alin.2² din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare), chiria totala anuala fiind de (nr.ha x prèt pe ha) fiind in valoare de 2.015 lei/an “ .**

3. restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere raman neschimbate.

4.Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data semnarii lui.

5.Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.3375/2.06.2015 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local Pirgaresti
PRIN
P R I M A R
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL

CHIRIAS
PFA GALU AUREL

VIZAT
SECRETARUL COMUNEI
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DORVOS VALENTIN * R O



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

ACT ADITIONAL NR.1

La Contractul de inchiriere nr.3376 din 2.06.2015 pentru suprafetele de pajiste permanenta aflate in domeniul privat al comunei Pirgaresti, judetul Bacau

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 41 din 18.06.2015, intre:

Consiliul Local al comunei Pirgaresti, cu sediul in Pirgaresti, sat Pirgaresti, str. Marului, nr.50, reprezentata prin Primar, GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL, in calitate de locator, pe de o parte, si

PFA GALU AUREL, cu sediul in comuna Pirgaresti, sat Nicoresti, str. Petru Rares, nr.301, reprezentata prin GALU AUREL, avand CNP- 1700518047397, in calitate de chirias, pe de alta parte,

A intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere 3376/2.06.2015 incheiat suprafata de pajiste permanenta in vederea pasunatului unui numar de 70 de animale, din specia ovine, dupa cum urmeaza:

1. capitolul II, punctul 1 din contractul de inchiriere nr.3376/2.06.2015 se modifica si va avea urmatorul continut:

“ Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Pirgaresti pentru pasunatul unui numar de 60 de animale din specia ovine, situate in lotul 17,bloc fizic 607 sat Satu Nou (Dumbrava), in suprafata de 3,90 ha (identificata), asa cum rezulta din Procesul verbal de predare primire al terenului inregistrat sub nr. 3883 din 16.06.2015”.

2.capitolul IV , punctul 1 din contractul de inchiriere nr.3376/2.06.2015 se modifica si va avea urmatorul continut:

“ Pretul inchirierii este de 155 lei/ha/an, fara a depasi 712,5 lei/ha/an(50% din valoarea masei verzi pe ha calculate in functie de pretul mediu stability de Consiliul Judetean, conform prevederilor art.62 alin.2² din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare), chiria totala anuala fiind de (nr.ha x prêt pe ha) fiind in valoare de 604,50 lei/an “ .

3.Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere raman neschimbate.

4.Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data semnarii lui.

5.Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.3376/2.06.2015 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte

Consiliul Local Pirgaresti
PRIN
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL

CHIRIAS
PFA GALU AUREL

VIZAT
SECRETARUL COMUNEI
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DORVOS VALENTINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA